



The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Pune

(Multistate Scheduled Bank)

Region IV : Cosmos Bank Bhavan, Opp. Sales India, Income Tax Char Rasta, Ashram Road, Ahmedabad-380 009 Tel 079 27545693-94

Alkapuri Branch: 3-4, Madhav Complex, Nr. Bombay Shopping Centre, Race Course, Alkapuri, Vadodara - 390 007

સરકેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો. ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજામાં** લીધેલ મીલકતોની ઇ- હરાજ માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર દેવાદાર અને જામીનદારોની સ્થાવર મિલકતો ની સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકેસી) હેઠળ “જેમ છે જ્યાં છે, જેમ છે જે છે, અને જે કાંઈ ત્યાં છે”, ના આધારે વેચાણ/ઇ-હારાજ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદાર, કાયરેક્ટરો જામીનદાર તથા ગીરો કરનાર	મિલકતનું વર્ણન	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઇએમડી (રૂ.) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : અલકાપુરી શાખા મે. દિનેશ ફાર્માસ્યુટીકલસ પ્રા. લી. કાયરેક્ટરો, ગીરો મુકનાર તથા જામીનદારો (૧)(એ) શ્રીમતી નીલાબેન જમનાદાસ પટેલ (બી) શ્રી હંસલ જમનાદાસ પટેલ (સી) શ્રી નિશાંત જમનાદાસ પટેલ મૈથત શ્રી જમનાદાસ વિષ્ણુભાઈ પટેલના કાયદેસરના વારસદારો (૨) શ્રી હંસલ જમનાદાસ પટેલ (૩) શ્રી વિનોદભાઈ છોટાલાલ ચાદવ જામીનદારો તથા ગીરો મુકનાર (૧)(એ) શ્રીમતી નીલાબેન જમનાદાસ પટેલ (બી) શ્રી હંસલ જમનાદાસ પટેલ (સી) શ્રી નિશાંત જમનાદાસ પટેલ મૈથત શ્રી જમનાદાસ વિષ્ણુભાઈ પટેલના કાયદેસરના વારસદારો કે જે મૈથત શ્રીમતી શાંતાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલના કાયદેસરના વારસદારો (ડી) શ્રી મુકેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ (ઇ) શ્રી કૃષ્ણચંદ્ર વિષ્ણુભાઈ પટેલ (એફ) શ્રીમતી ચશવંતી અતુલભાઈ પટેલ (૨) શ્રીમતી નીલાબેન જમનાદાસ પટેલ (૩) શ્રીમતી રીટાબેન કૃષ્ણચંદ્ર પટેલ (૪) શ્રી મુકેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ (૫) શ્રી કૃષ્ણચંદ્ર વિષ્ણુભાઈ પટેલ	સ્થાવર મીલકતનું વર્ણન:- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્પ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્પ્રીક્ટ વડોદરા શહેરમાં જીલ્લે બાબાજીપુરા વિભાગમાં રાજમહેલ રોડ ઉપર બચા જમાદારની પાગા એ નામથી ઓળખાતી મિલકત આવેલી છે. તેનો બી-ટીકા નં. ૧૪/૪, સર્વે નં. ૨૪/૪/અ, છે. જે હાલમાં મહાવીર કોલોની નામે ઓળખાય છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર જેનું બાંધકામ ૨૨૦૦ ચો.ફૂટ થાય છે. તથા પૂર્વ દિશા તરફની જગ્યા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૮ ચો.ફૂટ થાય છે. તથા ઉપરોક્ત સર્વે નંબરમાં આવેલી ૫૩૭૫ ચો.ફૂટ થાય છે. સદર મિલકત નું મોર્ગેજ ડીડ તા. ૨૫.૦૨.૧૯૯૯ અનુક્રમ નં. ૧૦૫૯/૯૯ અને મંજૂર મકાન નક્શા મુજબ પ્લોટ એરીયા ૩૪૫૮.૦૦ ચો.મી. છે અને સાઈટ કન્ડીશન સર્વેચર મુગબ પ્લોટ વિસ્તાર ૩૪૭૩.૧૧ ચો.મી. હેઠળ ઓફીસના સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૧ ની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે.	કલમ ૧૩(૨) નોટીસ તા. ૧૯.૦૫.૨૦૧૮ પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ: ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ બાકી પડતી રકમ: ખાતા નં. ૦૬૪૭૫૧૦૦૨૦૦૦૦૨ રૂ. ૪,૩૩,૧૩,૮૪૪.૨૦ તા. ૧૯.૦૫.૨૦૧૮ ના રોજની બાકી રકમ + વ્યાજ તથા ખર્ચા.	રૂ. ૧,૬૦,૨૫,૦૦૦.૦૦	રૂ. ૧૬,૦૨,૫૦૦.૦૦ ના ગુણાંકમાં રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦	તા.: ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ સમય : બપોરે ૧૨ થી ૧ શ્રી પ્રિયાંક શાહ મોબાઈલ નં.: ૯૦૩૩૩૮૧૩૮૯

ઇ-હારાજની તારીખ તા. ૨૦.૦૮.૨૦૨૫		સમય : બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ સુધી	
ઇએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ		લાભાર્થી બેંકના ખાતાની વિગત :	
બીડ ભરવા માટે છેલ્લી તારીખ	તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૫ બપોરના ૦૪:૦૦ સુધી	લાભાર્થી બેંકનું નામ/શાખા :	ધી કોસમોસ કો-ઓ બેંક લિ., કોઠીપોળ, રાવપુરા, વડોદરા.
		લાભાર્થી બેંક ખાતા નંબર :	065370219
		IFSC કોડ :	COSB0000065

(૧) ઇ-હારાજની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અમારી બેંકની વેબસાઈટ www.cosmosbank.com તેમજ સર્વિસ પ્રોવાઈડર ની વેબસાઈટ <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇ-હારાજમાં ભાગ લેતાં પહેલાં શરતો અને નિયમો માટે આ વેબસાઈટનો અચુક સંપર્ક કરવો. (૨) ઇ-હારાજ ઓન લાઈન બીડીંગ દ્વારા ઉપરની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે. ઇ-હારાજમાં દરેક પાંચ મીનીટનો આપોઆપ વધારો થઈ શકશે પરંતુ ઇ-હારાજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે બંધ થશે. (૩) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે ઇ-હારાજ માં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને ચુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે, અને આ ઉપર જણાવેલ ઇએમડી ખાતામાં જરૂરી રકમ ભર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓન લાઈન ટ્રેનીંગ સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. E-procurement Technologies Ltd. સંપર્ક : ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૯/૬૮૪૨ સંપર્ક : શ્રી પ્રવીણકુમાર થેવર મો. : ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮ Email:praveen.thevar@auctiontiger.net **હેલ્પ લાઈન ઇમેલ:** support@auctiontiger.net Website :<https://cosmosbank.auctiontiger.net> પાસેથી મેળવી શકશે.(૫) મિલકત સંબંધી પૂછપરછ માટે શ્રી પ્રિયાંક શાહ મેનેજર, અલકાપુરી બ્રાન્ચ (મો. ૯૦૩૩૩૮૧૩૮૯) E.mail :priyank.shah@cosmosbank.in. (૬) બાકીદાર/કાયરેક્ટરો/જામીનદારો/ગીરદારો તથા કાયદેસરના વારસદારોને ૩૦ દિવસની કાયદોદારની સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબ આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે. (૭) ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ હરાજની તારીખ પહેલા પુરેપુરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી મિલકતનું ઇ-હારાજ -વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કંઈપણ લેણું બાકી રહેશે તો તે બાકીદાર/કાયરેક્ટરો/ જામીનદારો /ગીરદારો તથા કાયદેસરના વારસદારોને પાસેથી વ્યાજ તથા ખર્ચા સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૬.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ : અલકાપુરી, વડોદરા.
આસી. જનરલ મેનેજર એન્ડ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર
ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લી., ગુજરાત રિજીયન IV